

**LEI Nº 1.782-01 /2017**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO  
A CONCEDER INCENTIVO À  
EMPRESA “LABORATÓRIO  
COLINAS EIRELI - EPP”, indica  
recursos e dá outras providências.**

**SANDRO RANIERI HERRMANN**, Prefeito Municipal de **Colinas**, Estado do Rio Grande do Sul

**FAÇO SABER** que o Poder Legislativo aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder incentivo, nos termos do Inciso III, artigo 3º, da Lei nº 1.120-01/2009, à Empresa **“LABORATÓRIO COLINAS EIRELI - EPP”**, inscrita no CNPJ sob nº 24.935.129/0001-50, localizada na Rua Olavo Bilac, 645, centro, nesta cidade de COLINAS, RS, em forma de custear despesas de aluguel do prédio de instalação do empreendimento, no valor limite de até R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) mensais, pelo prazo de um ano, a contar da assinatura do Contrato Administrativo, nos termos da Minuta que está em anexo.

**Art. 2º** - A empresa beneficiada compromete-se, em contrapartida ao incentivo recebido, permanecer em atividade no Município pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos e atingir, progressivamente, 12 funcionários durante a vigência do incentivo, sendo inicialmente seis postos de trabalho, todos regulares.

**§ 1º** - A prestação de contas quanto aos empregos gerados deve ocorrer a cada 06 (seis) meses, sendo condição para a continuidade do recebimento do incentivo.

**§ 2º** - O prazo para a empresa beneficiada prestar contas do incentivo financeiro recebido será de 30 (trinta) dias, a contar da data de liberação de cada uma das parcelas, através de comprovação do pagamento do aluguel ao proprietário do imóvel, sendo que a não prestação de contas nesse prazo, implicará na não liberação da parcela subsequente.

**Art. 3º** - O não atendimento das disposições da presente Lei, assim como a inobservância dos prazos determinados, conforme disposto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 2º, sujeitará a empresa beneficiada à devolução dos valores recebidos, devidamente corrigidos e acrescidos de juros de 1% ao mês e a inabilitará ao recebimento de quaisquer outros benefícios ou auxílios do Município, até a plena regularização de sua inadimplência.

**Art. 4º** Para a cobertura das despesas decorrentes desta Lei é indicada a seguinte dotação orçamentária:

03 - SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

01 - SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

2053 – PROGRAMA DE APOIO A INDÚSTRIA

3.3.3.90.39.00000000 – Outros Serviços de Terceiros - PJ (321)

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir de 1º de setembro de 2017.

GABINETE DO PREFEITO, 08 de setembro de 2017.

**SANDRO RANIERI HERRMANN,**  
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

**ALÉCIO WEIZENMANN**  
Secretário de Administração e Fazenda

## **CONTRATO ADMINISTRATIVO – CONCESSÃO DE INCENTIVO**

**Nº 003-01 / 2017**

**QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE COLINAS (CNPJ nº 94.706.140/0001-23) E A EMPRESA “LABORATÓRIO COLINAS EIRELI – EPP” OBJETIVANDO NORMATIZAR A CONCESSÃO DE INCENTIVO AUTORIZADA PELA LEI MUNICIPAL Nº 1.782-01/2017**

### **PARTES:**

**CONTRATANTE** - **MUNICÍPIO DE COLINAS**, Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede do Poder Executivo na rua Olavo Bilac, nº 370, bairro Centro, município de Colinas, RS, CNPJ nº 94.706.140/0001-23, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Senhor **SANDRO RANIERI HERRMANN**, brasileiro, casado, CPF nº 495.546.110-72,

e

**CONTRATADA** - a Empresa “**LABORATÓRIO COLINAS EIRELI – EPP**”, inscrita no CNPJ sob nº 24.935.129/0001-50, localizada na Rua Olavo Bilac, nº 645, nesta cidade de Colinas, RS, pessoa jurídica de direito privado, neste ato representado por seu sócio proprietário, Senhor **MARNEI LIMA MORAIS**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na rua Edvino Kilpp, nº 129, bairro Oriental, município de Estrela, RS, CPF nº 644.553.780-49,

têm, entre si, justo e contratado, por esta e na melhor forma de direito, o presente **CONTRATO ADMINISTRATIVO**, formalizado nos autos do Processo Administrativo nº **2017/665**, objetivando **NORMATIZAR** a concessão de incentivo, aplicando-se lhes, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos, disposições de direito privado e regramento civil pertinente, na forma das cláusulas e condições seguintes:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1** O presente **CONTRATO ADMINISTRATIVO** visa normatizar a concessão de incentivo em favor da **CONTRATADA**, com amparo na Lei Municipal nº 1.782-01/2017, de 08 de setembro de 2017, combinada com a Lei Municipal Geral de Incentivos, Lei nº 1.120-01/2009, dentro das condições, encargos e benefícios estabelecidos neste instrumento.

**1.2** – O incentivo viabilizará a instalação no Município do empreendimento no ramo de fabricação de produtos para infusão, como chás, mate e outros, além do comércio atacadista especializado em produtos alimentícios.

**1.3** – o incentivo de que trata a Cláusula 1.2 supra, consiste no custeio das despesas decorrentes do aluguel do prédio onde estará instalada a Empresa.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES**

**2.1** – A **CONTRATADA** será responsável pelas despesas de instalação, ampliação e expansão do empreendimento no imóvel locado, bem como pelo pagamento periódico das taxas de consumo de água, energia elétrica, impostos e demais encargos, sendo que os custos com eventuais benfeitorias no prédio serão todos cobertos através de recursos próprios da **CONTRATADA**.

**2.2** – O **CONTRATANTE** será responsável pelo custeio do aluguel do imóvel até o limite de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), a contar de 01 de setembro de 2017, pelo período de um ano.

**2.3** – A **CONTRATADA** compromete-se, em contrapartida ao incentivo recebido, a gerar e manter no mínimo seis empregos diretos no momento da instalação, aumentando o número no decorrer do ano até alcançar 12 postos de trabalho, bem como permanecer em atividade no Município pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos.

**2.3.1** – A prestação de contas quanto aos empregos gerados deve ocorrer a cada 06 (seis) meses, sendo condição para a continuidade no recebimento do incentivo.

**2.4** – Correrão por conta, risco e responsabilidade da **CONTRATADA**, as consequências de sua imprudência, imperícia ou negligência de seus empregados ou prepostos, quanto à implantação e funcionamento das atividades industriais do empreendimento, sendo também de sua exclusiva responsabilidade o cumprimento de todas as obrigações atinentes ao empreendimento fabril, bem como as de natureza salarial, indenizatória, trabalhista, previdenciária, comercial, civil ou fiscal, inexistindo solidariedade do **CONTRATANTE** relativamente a esses ou outros encargos, inclusive os que contratualmente advierem de prejuízos causados a terceiros.

**2.5** – Em caso de cessação das atividades da empresa no município de Colinas antes de decorridos 05 (cinco) anos de atividade no Município, bem como em caso de decreto de concordata e/ou falência a qualquer tempo, a **CONTRATADA** obriga-se à devolução/ressarcimento dos valores dispendidos pelo Município em virtude da Lei nº .....-01/2017, devidamente corrigidos desde a data do seu recebimento, acrescidos de juros de 1% (um por cento) ao mês e a inabilitará ao recebimento de quaisquer outros benefícios ou auxílios do Município, até a regularização da sua inadimplência, em decorrência da presente Lei.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DA FISCALIZAÇÃO**

**3.1** – Além dos poderes inerentes ao poder de polícia da Administração, fica assegurado ao **CONTRATANTE** o direito de exercer fiscalização periódica com a finalidade de realizar

vistorias objetivando fiscalizar o cumprimento das obrigações assumidas e que deram origem à concessão do incentivo industrial.

#### **CLÁUSULA QUARTA – SUCESSÃO E FORO**

**4.1** – As partes firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, obrigando-se, por si e seus sucessores, ao fiel cumprimento do que ora ficou ajustado, elegendo o Foro da Comarca de Estrela, RS, para solução de todo e qualquer conflito porventura dele decorrente.

COLINAS, RS, 08 de setembro de 2017.

#### **MUNICÍPIO DE COLINAS**

Sandro Ranieri Herrmann  
Prefeito Municipal  
Contratante

#### **LABORATÓRIO COLINAS EIRELI - EPP**

Marnei Lima Moraes  
Sócio  
Contratada

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
Nome  
CPF nº

\_\_\_\_\_  
Nome  
CPF nº